



 schwarzmann

# Planung, Fertigung und Montage von Stahlkonstruktionen

// seit 1993



## ► Schwarzmann – Ihr Stahlhallen- und Zelthallen-Hersteller

Zusammen mit seiner österreichischen Tochtergesellschaft Hallen Schwarzmann entwirft, fertigt und errichtet Schwarzmann maßgeschneiderte Geschäftsgebäude mit Stahlkonstruktion für Unternehmen in Mitteleuropa und darüber hinaus.

**Seit 1993 haben wir mehr als 2200 Referenzprojekte in 25 Ländern entworfen und gebaut. Das zeigt, dass wir ein vertrauenswürdiger und zuverlässiger Partner beim Bau von Geschäftsgebäuden sind.**

Unsere Kunden sind langfristige Partner, die im Laufe der Jahre mit neuen Raumbedürfnissen oder Erweiterungswünschen zurückkehren. Schwarzmann-Hallen sind die perfekte Wahl für Geschäftsgebäude in der Industrie, im Großhandel, in der Logistik, im Baugewerbe, in der Luftfahrt und in anderen Bereichen, denn jedes Projekt wird individuell auf die spezifischen Anforderungen der Branche zugeschnitten. Die Qualität der Leistung wird durch die eigene Entwicklung, Konstruktion und Fertigung mit erfahrenen Projektmanagern und qualifizierten Installationsteams sichergestellt. Im Jahr 2023 wurden wir von der anerkannten Zertifizierungsstelle TÜV SÜD erfolgreich auf die Einhaltung der Norm ISO 9001:2015 für Qualitätsmanagementsysteme geprüft und verifiziert.

Unser ganzheitlicher Ansatz, für jeden Kunden eine maßgeschneiderte Lösung zu finden, sowie Design, Konstruktion und Qualitätskontrolle aus einer Hand, heben uns von vielen anderen Anbietern auf dem Markt ab. Mit einer engagierten Herangehensweise an das Projektmanagement und der richtigen Kommunikation zwischen allen Beteiligten klären wir offene Fragen und stellen sicher, dass die Arbeit innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens, Umfangs und der Qualität abgeschlossen wird.

### Innovative Lösungen

Das Schwarzmann X® Flachdach Lagerzelt ist das Ergebnis unserer eigenen Entwicklung und kombiniert die Vorteile von Zelthallen und isolierten Hallen.

Aufgrund seiner Vielseitigkeit wird es zu einer immer wichtigeren Option für Lagerhallen. Zusätzlich zu seinem modernen Aussehen bietet das Flachdach eine bessere Nutzung des Gebäudes. Viele Kunden entscheiden sich für diesen Typ, weil er extrem flexibel ist und keine zusätzlichen Fundamentarbeiten erfordert. Die Lösung ist relativ neu und hat keinen wirklichen Vergleich auf dem Markt. Unser Entwicklungsteam entwickelt individuelle Elemente und Lösungen. Wir werden oft für unseren proaktiven Ansatz und unser innovatives Angebot gewählt, das die spezifischen Anforderungen des Investors am besten erfüllt.

### Nachhaltige Entwicklung

Alle Schwarzmann-Hallentypen ermöglichen die Installation eines Solarkraftwerks. Wir haben die notwendigen Anpassungen vorgenommen, um sicherzustellen, dass diese Option allen offen steht. Im Rahmen einer nachhaltigen Entwicklung entscheiden sich Investoren oft schon früh für die Installation eines Solarkraftwerks. In Österreich sind Bauunternehmer und Investoren bereits gesetzlich verpflichtet, die Last der Solarmodule auf Industriegebäuden zu berücksichtigen.

### Ständige Verbesserung

Im vergangenen Jahr haben wir eine Reihe von Prozessänderungen vorgenommen, die dazu beitragen werden, die Effizienz zu steigern, Fehler zu vermeiden, die Qualität der Ausführung zu verbessern und die abteilungsübergreifende Arbeit zu erleichtern. Ein spezielles Team arbeitet daran, Nichtkonformitäten anzugehen und zu beheben. Außerdem starten wir ein internes Projekt in Zusammenarbeit mit dem Internationalen Prüferverband ICV, um weitere Möglichkeiten zur Prozessverbesserung zu untersuchen.

### Unsere Vision

Wir glauben, dass ein gut organisiertes Unternehmen mit zufriedenen Mitarbeitern die Grundlage dafür ist, dass wir unseren Kunden hervorragende Geschäftsgebäude und Dienstleistungen bieten können. Unser Ziel ist es, mit allen Beteiligten Vertrauen aufzubauen und langfristige Partnerschaften zu schaffen.



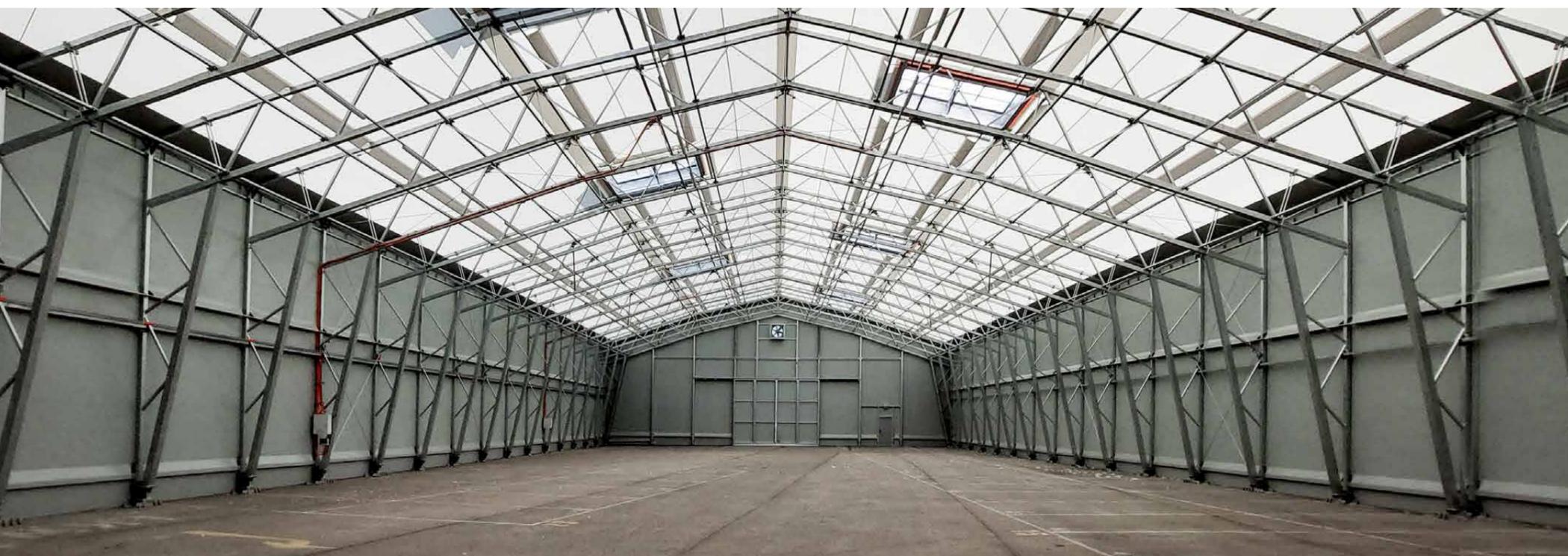
## ► Erhöhung der Lagerkapazität im Hafen von Wien

Als professioneller Logistikdienstleister liegt der Hafen Wien im Herzen Wiens perfekt an der Route von der Nordsee zum Schwarzen Meer und dient als direkte Verbindung zwischen drei Verkehrsträgern: Straße, Schiff und Schiene. Außerdem liegt er in der Nähe des internationalen Flughafens Wien, einem leistungsstarken Drehkreuz für den internationalen Handel und Verkehr. Sie brauchten eine größere Lagerkapazität für ihren Betrieb an einem Standort an der Donau.

Die großflächigen Zeltlagerhallen von Schwarzmann kamen wegen der kurzfristigen Lagerung und Bewegung von Waren ins Spiel. Der Vorteil dieser Hallen ist, dass sie direkt auf dem Asphaltboden verankert werden können und keine zusätzlichen Bauarbeiten erforderlich sind. Aus Gründen des Brandschutzes, der Lagerorganisation und der erforderlichen Gemeinschaftsflächen haben wir 4 identische Hallen von 26 × 60 m mit einer nutzbaren Höhe von 6 m

angeboten. Zusammen umfassen sie eine Fläche von 6240 m<sup>2</sup> und ermöglichen es dem Hafen, als Logistik- und Lagerungsanbieter flexibler zu sein.

Eine gute Organisation und Kommunikation mit dem Projektleiter vor Ort war der Schlüssel zum Erfolg des Projekts. Die Materialien für die Zelthallen wurden nach einem mit dem Montageteam und dem Kunden vereinbarten Zeitplan auf die Baustelle geliefert. Das Montageteam hat hervorragende Arbeit geleistet und trotz der widrigen Wetterbedingungen alle Arbeiten innerhalb der vereinbarten Fristen abgeschlossen. Für den Investor war es sehr wichtig, dass er die Gebäude Ende Mai 2024 in Betrieb nehmen kann. Der neue Raum wird es dem Hafen ermöglichen, große Mengen an Produkten zu lagern, was es einfacher macht, entsprechende Transporte zu den endgültigen Bestimmungsorten zu organisieren.





## ► Wir haben die Stahlkonstruktion für das Hochregallager der Bayerischen Staatsoper gebaut

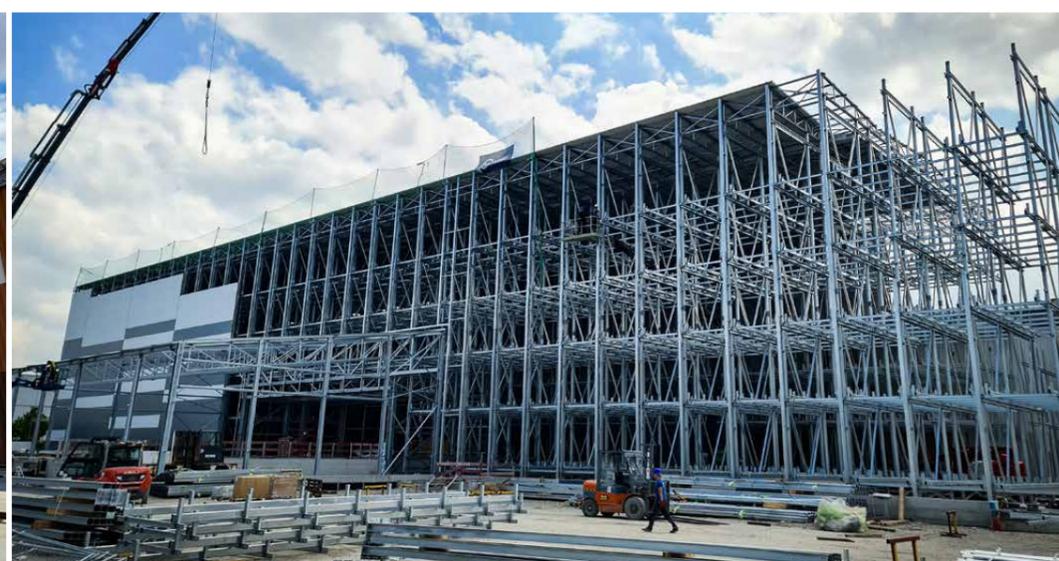
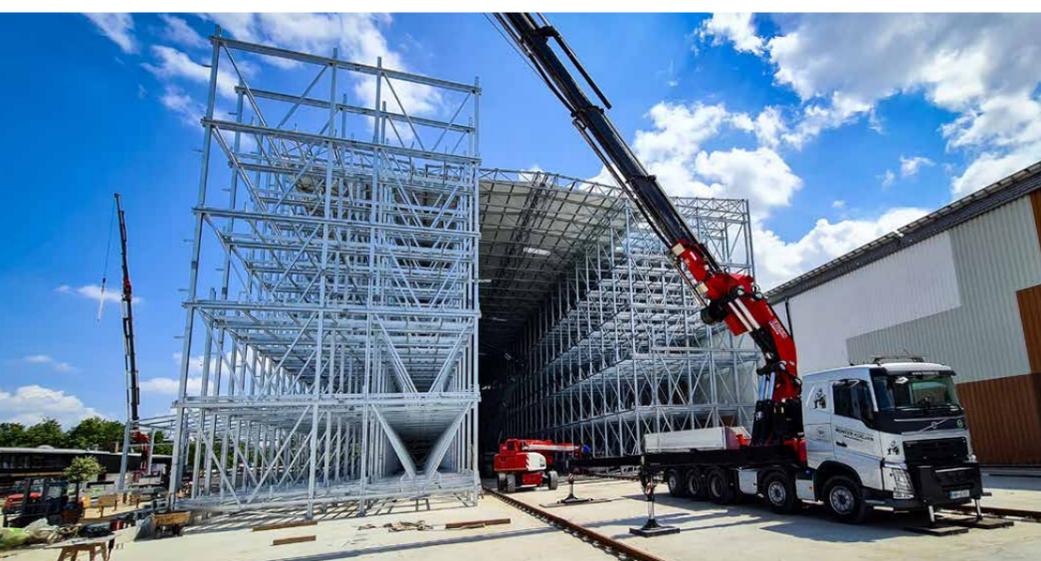
Die Bayerische Staatsoper hat mit 2500 m<sup>2</sup> die drittgrößte Bühne der Welt. Für die Ausstattung dieser Bühne, die für mehr als 400 Aufführungen pro Jahr genutzt wird, benötigen sie eine große Auswahl an Kulissen und anderer Ausrüstung. In der Vergangenheit hatte das Unternehmen Lagerhäuser für seine Ausrüstung an verschiedenen Standorten, aber im Jahr 2020 haben sie beschlossen, ein neues Lagerhaus zu bauen. Das slowenische Unternehmen Riko d.o.o. wurde für das Lagerausstattungsprojekt ausgewählt. Für die Stahlkonstruktion haben sie sich mit unserem Unternehmen zusammengetan, das auf die Konstruktion und Herstellung von Stahlkonstruktionen spezialisiert ist.

Der Bau der Stahlkonstruktion begann laut den vorgelegten Plänen Ende 2022 und dauerte bis August 2023. Die Abmessungen der Stahlkonstruktion sind 30 m × 130 m mit einer Höhe von über 20 m. Sie wurde mit 1115 Tonnen Stahl gebaut. Alle Fertigungsprozesse, von der Erstellung der entsprechenden Werkstattzeichnungen bis hin zum Schneiden, Schweißen und der korrekten Kennzeichnung, erforderten ein enormes Maß an Wissen und organisatorischer Arbeit. Insgesamt haben unsere Mitarbeiter mehr als 20 000 Arbeitsstunden

geleistet. Aufgrund seiner Größe und Komplexität stellt dieses Projekt einen besonderen Meilenstein in der Geschichte von Schwarzmann dar.

**Das Lager bietet Platz für 450 Palettencontainer mit Kulissen. Es ist mit einem automatischen Regalaufzug ausgestattet, mit dem Sie den entsprechenden Behälter schnell aus dem Regallager herausnehmen können.**

Das Lager wurde Anfang 2024 in Betrieb genommen. Eine erfolgreiche Partnerschaft zwischen verschiedenen Fachfirmen hat der Staatsoper München ein modernes Regallager beschert, das in Zukunft die reibungslose Durchführung vieler Aufführungen ermöglichen wird.



**Suchen Sie nach einer Lösung zur Ausweitung Ihres Geschäfts Mittels zusätzlicher Lager-, Produktions- oder Büroräume?**

Dann nehmen Sie Kontakt zu unseren Projektmanagern auf, um mehr zu erfahren!

Hallen Schwarzmann GmbH  
Johann-Seifried-Ring 1, 8054 Graz  
Österreich

Mobil: +43 660 22 33 77 1  
Mobil: +43 660 57 51 62 1  
[sales@schwarzmann.eu](mailto:sales@schwarzmann.eu)  
[www.schwarzmann.eu](http://www.schwarzmann.eu)



## ► Mehrzweck-Gewerbehalle zur Kunststoffverarbeitung

Biplast, eines der führenden Thermoplast-Spritzgussunternehmen in der Region, hat geplant, seine Aktivitäten durch den Bau eines großen Bürokomplexes in einem Industriegebiet am Rande von Mengeš (Slowenien) zu erweitern. Ursprünglich kam eine Stahlkonstruktion nicht in Frage, aber nachdem sie sich einige unserer Referenzgebäude angesehen hatten, entschieden sie sich, das Projekt als Mehrzweckhalle mit einer Stahlkonstruktion zu realisieren. Der konzeptionelle Entwurf wurde von dem ausgewählten Architekturbüro erstellt, und die Umsetzungslösungen wurden von Schwarzmann ausgearbeitet.

In der Entwurfsphase haben wir alle für die Kunststoffproduktion geltenden Brandschutzanforderungen berücksichtigt. Die Konstruktion wurde so bemessen und gestaltet, dass sie sowohl die Brandschutz- als auch die Funktionsanforderungen des Investors erfüllt.

Der 26 m × 68 m große Produktions- und Lagerbereich ist in zwei Teile unterteilt. Im Produktionsbereich ermöglicht die Konstruktion die Installation eines Brückenkrans. Der Büroteil ist als kleines Gebäude auf zwei Etagen konzipiert und misst 15 m × 15 m. Das Gebäude wurde komplett mit Fenstern, Jalousien, Glaswänden und allen Außentüren geliefert. Die Halle hat ein Giebeldach mit Attika und soll mit Solarpaneelen ausgestattet werden, mit denen das Gebäude einen großen Teil des vor Ort verbrauchten Stroms selbst erzeugen kann.

Das Mehrzweckgebäude hat ein modernes Design, das eine Kombination aus verschiedenen Fassadenmaterialien beinhaltet: Isolierpaneele in verschiedenen Farben und eine Glaswand. Gleichzeitig bietet die Halle funktionale und sichere Räumlichkeiten, die es dem Unternehmen ermöglichen, weiter zu wachsen.

3D-Visualisierungen



## Isolierte Lagerhalle für die Lagerung von Möbeln

Das Familienunternehmen Pohištvo Iskra ist eines der größten Unternehmen für maßgefertigte Möbel in Slowenien. Sie brauchten eine Erweiterung ihrer Lagerkapazität in Form eines isolierten Gebäudes. Die isolierte Zelthalle Schwarzmann X<sup>®</sup> erwies sich als die optimale Lösung für die Bedürfnisse des Kunden. Das Giebeldach mit minimaler Neigung ist mit einer Attika versehen, die den Anschein eines Flachdachs erweckt. Die zusätzlichen Rohre zum Abspannen der Membrane auf dem Dach werden auch für die Installation der Unterkonstruktion für die Solarmodule verwendet.

Die Kuppeln werden auf dem Dach installiert, damit das Gebäude belüftet wird, Tageslicht in das Gebäude gelangt und der Rauch im Falle eines Brandes abziehen kann. Die Konstruktion ist überdimensioniert und so konzipiert, dass sie einer Standardbrandlast von 30 Minuten (R30) standhält. Außerdem wurde ein Vordach oder ein Korridor gebaut, um das neue Gebäude mit den bestehenden Gebäuden zu verbinden. In relativ kurzer Zeit hat das Unternehmen 1375 m<sup>2</sup> neue Lagerfläche erworben, die gut isoliert ist und hervorragende Arbeitsbedingungen bietet. Auf dem Dach wurde ein Solarkraftwerk installiert, das genug Strom für eine fast vollständige Selbstversorgung erzeugt.



## Lager für Autoersatzteile

Euroton d.o.o. ist seit mehr als dreißig Jahren einer der führenden Anbieter von hochwertigen Autoersatzteilen auf dem slowenischen Markt. Im Laufe der Jahre haben wir bereits mehrere erfolgreiche Projekte gemeinsam durchgeführt. Diesmal beauftragten sie uns mit dem Bau einer maßgeschneiderten isolierten Lagerhalle. Aufgrund der Form des Grundstücks wollte der Investor das Gebäude maßschneidern und den Platz neben den bestehenden Hallen maximal ausnutzen. Darüber hinaus bestand der Wunsch nach einer einfachen Verankerung durch den Asphalt hindurch und nach einer einheitlichen Innenhöhe für eine effizientere Lagerung.

Unsere isolierte Version der Schwarzmann X<sup>®</sup> Zelthalle erfüllt alle diese Anforderungen perfekt. Die Halle ist mit drei verschiedenen Breiten an das Grundstück angepasst, aber sie ist auch eine wirtschaftliche Wahl, die schnell geliefert und innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens fertiggestellt wurde. Der Investor hat damit die notwendige Lagerfläche erworben, um sein Geschäft mit Autoersatzteilen weiter auszubauen. Das Lager ist zusätzlich mit einem freitragenden Vordach ausgestattet, das einen Teil des Raums neben dem Gebäude schützt, in dem automatische Sektionaltore und Personaltüren installiert sind. Durch Dachkuppeln und Fenster fällt Licht in das Gebäude. Das weiße Dach mit Attika (Flachdachoptik – 2° Neigung) und die anthrazitfarbenen Paneele verleihen dem Objekt ein modernes Aussehen, das sich gut in die weitere Umgebung einfügt.



## Lagerhalle für Aluminium Gussteile

LTH Castings d.o.o., ein Unternehmen, das Aluminiumgussteile für die Automobilindustrie herstellt, benötigte an seinem Standort in Ljubljana Lagerraum, um feuchtigkeitsempfindliche Fertigprodukte zu lagern. Das Lager besteht aus zwei baulich getrennten Gebäuden, wobei der erste Teil des Lagers beheizt ist und der zweite Teil aufgrund seiner funktionalen Verbindung zur bestehenden Halle unbeheizt ist.

Der Investor hatte bereits ein vorgefertigtes Projekt für das neue Lager, aber je nach Bedarf und Verwendungszweck schlugen wir vor, die Lösung durch den Einsatz unserer Schwarzmann X<sup>®</sup> Hybridgebäudes zu optimieren. Die Gebäude wurden komplett umgestaltet, um sicherzustellen, dass trotz der niedrigeren Baukosten alle Anforderungen des Investors erfüllt wurden. Neben der Planung der Stahlkonstruktion umfasste unser Angebot auch die detaillierte Planung der Betonarbeiten – Fundamente und Betonplatte. Die Lösung wurde vom Kunden positiv aufgenommen, da sie geringere Investitionskosten und eine schnellere Implementierung bedeutete. Darüber hinaus wurde das Gewicht bei der Installation der PV-Paneele auf dem Dach berücksichtigt, die kurz nach der Fertigstellung der Gebäude installiert wurden.



## KFZ-Werkstatt



Für Avtostoritve Rogelj in Kamnik, in der Nähe von Krim, haben wir eine Mehrzweck-Gewerbehalle gebaut, die den Expansionsbedarf des Unternehmens deckt. Das neue Gebäude bietet nicht nur mehr Platz, sondern modernisiert und verbessert auch das gesamte Arbeitsumfeld. Dieses Projekt basierte auf dem Wunsch, die Dienstleistungen zu verbessern und die Effizienz zu steigern. Mit einer geräumigen, gut ausgestatteten Werkstatt, die alles umfasst, was für die Wartung von Fahrzeugen benötigt wird – vom Servicebereich über das Lager bis hin zum Empfangsbüro und den Toiletten – ist Avtostoritve Rogelj nun in der Lage, mehr Kunden zu empfangen und schneller auf ihre Bedürfnisse zu reagieren.

Der Kunde hatte bereits Pläne für eine Betonhalle, die wir in eine Halle mit Stahlkonstruktion umgestalteten, die keine Pfähle für die Fundamente benötigte. Für eine Betonhalle mit höherem Gewicht wäre ein Pilotprojekt obligatorisch, was die Investition in das Projekt erheblich erhöhen würde. Wir entwarfen sowohl den Betonteil (Fundament, Platte mit Aussparungen für die Fahrstühle, Brüstung) als auch den Stahlteil und boten dem Kunden eine maßgeschneiderte Komplettlösung. Für das Gebäude wurden 3D-Visualisierungen erstellt, die dem Kunden einen besseren Einblick in das endgültige Aussehen und die Funktionalität des Gebäudes ermöglichten. Dieser Ansatz hat dazu beigetragen, präzisere Entscheidungen über die Einrichtung und Aufteilung der Räume zu treffen.

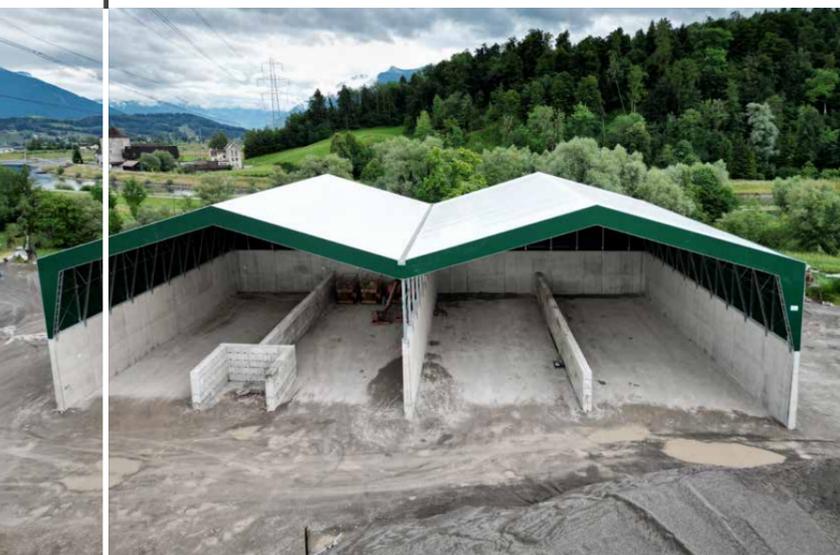
## Verpackungslager



TRICOR konzentriert sich auf die Entwicklung und Herstellung von standardisierten und maßgeschneiderten Lösungen für industrielle und schwere Verpackungen aus Wellpappe. Die Entwicklung eines neuen Vertriebsstandorts in der Industriezone Trata Škofja Loka begann im Jahr 2021. Sie brauchten eine größere Lagerfläche für Kartonagen, die optimal auf einem unregelmäßig geformten Grundstück liegt. Je nach den Layout-Optionen und den Anforderungen des Kunden wurden zwei Zeltlagerhallen in dem Komplex platziert. Eine der Zelthallen wurde mit bereits in der Konstruktion selbst eingebauten Regalen und einer separaten Innenzeltkammer zur Aufrechterhaltung einer höheren Temperatur aufgerüstet.

Insgesamt haben wir dem Kunden 2500 m<sup>2</sup> Lagerfläche zur Verfügung gestellt. Sie bauten auch einen Verkaufs- und Bürobereich am Ende eines längeren Gebäudes aus Schiffscontainern, um den Komplex zu verwalten. Beide Lagerhäuser sind direkt auf dem Asphaltboden verankert, so dass keine zusätzlichen Bauarbeiten für die Fundamente erforderlich waren. Die Belüftung erfolgt über zwei Wandventilatoren, um Kondensation zu verhindern. Die weiße PVC-Membran auf dem Dach lässt tagsüber genug Licht ins Innere, um eine zusätzliche Beleuchtung überflüssig zu machen, was Einsparungen bei den Betriebskosten bedeutet.

## Überdachte Zelthalle für Schüttgut



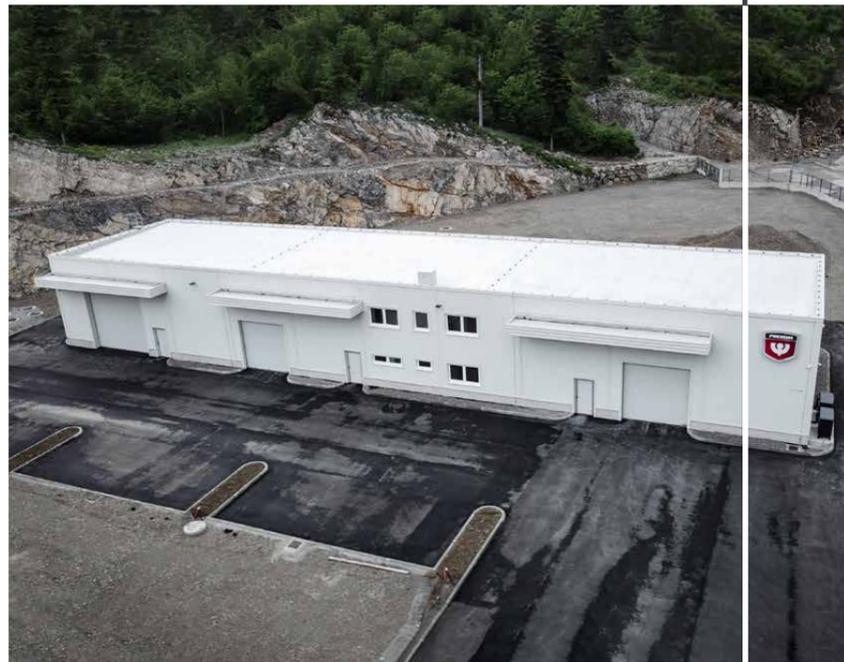
Das Schweizer Unternehmen Johann Müller AG ist in der Gewinnung und dem Verkauf von verschiedenen Sandgranulaten tätig. Die Kiesgrube Grynau in Uznach (Schweiz) benötigte einen überdachten Bereich, um das Material vor der Witterung zu schützen. Wir haben in der Vergangenheit bereits Zelthallen von Schwarzmann für diesen Zweck errichtet. Auch dieses Mal haben wir ein Gebäude mit einer maßgeschneiderten Stahlkonstruktion angeboten, die mit einer PVC-Membran überzogen ist.

Dieser Teil wurde in Zusammenarbeit mit einem lokalen Bauunternehmen erstellt. Er hat die Form von zwei größeren Kästen, die in der Mitte in zwei weitere unterteilt sind. Die Zelthalle ist an dieses Design angepasst. Die verzinkte Stahlkonstruktion der Zelthalle ist an der Wand befestigt. Die maximale nutzbare Höhe des Gebäudes beträgt 13,4 m und die minimale 10 m. Beide Teile der Halle teilen sich Säulen in der Mitte und eine Entwässerung durch eine Rinne. Der Seitenteil ist mit einer grünen PVC-Membran abgedeckt, die auf die dominierende Farbe der Nachbargebäude abgestimmt ist. Außerdem wurde eine Baugenehmigung für eine Dachfläche von 1520 m<sup>2</sup> für die Installation von Photovoltaikanlagen erteilt.

## Produktions- und Lagerhalle

Das in Horjul ansässige Unternehmen, das seit über 40 Jahren Lenkungs- und Aufhängungssysteme für die Marken Porsche und Ferrari herstellt und überholt, benötigte ein isoliertes Mehrzweckgebäude, um seinen Arbeitsbereich zu erweitern. Aufgrund von Platzmangel am bestehenden Standort des Unternehmens sollte das Gebäude auf einem völlig neuen Gelände in der Logatec-Geschäftstzone errichtet werden. Wir haben eine 3D-Visualisierung des Gebäudes mit der Innenaufteilung der Räume erstellt. Dies erleichterte es dem Kunden, sich das endgültige Aussehen der Halle und die Aufteilung der Innenräume und der Einrichtung vorzustellen und alle Details vor der eigentlichen Bestellung des Gebäudes zu koordinieren.

Die Produktions- und Lagerhalle ist in drei Bereiche unterteilt, die durch Trennwände voneinander getrennt sind. Das Gebäude besteht aus einem Produktionsbereich, einem Lager und einem kleinen zweistöckigen Bürobereich mit Toiletten und Umkleieräumen für die Mitarbeiter. Bei diesem Projekt haben wir die gesamte Konstruktionsplanung übernommen, sowohl für die Stahlkonstruktion als auch für den Stahlbetonteil des Gebäudes (Betonfundament und -platte). Für den Investor ist dies nur die erste Phase der Expansion des Unternehmens an dem neuen Standort. In einer zweiten Phase soll auf dem Grundstück in Logatec ein noch größeres Gebäude errichtet werden, das auch einen Verwaltungsteil umfassen wird. Aufgrund ihrer guten Erfahrungen tendieren sie auch für die neue Halle zu einem Gebäude mit Stahlkonstruktion nach unserem Entwurf.



## Herstellung von Produkten aus Metall und Kunststoff

Unser bestehender Kunde MVA, an den wir in der Vergangenheit bereits Lagerhallen mit Stahlkonstruktion geliefert haben, plante den Bau einer Mehrzweckhalle am Rande von Ig, am Rande des Moors von Ljubljana, um seine Produktion von Metall- und Kunststoffprodukten zu erweitern. Aufgrund der schlechteren Tragfähigkeit des Bodens ist die Lösung mit der Stahlkonstruktion viel rationeller, da sie keine tiefen Pfähle erfordert, wie es bei einer schwereren Betonkonstruktion notwendig wäre. Das Mehrzweckgebäude besteht aus zwei parallelen Teilen, die jeweils 20 m x 35 m groß und 7 m hoch sind. Einer der beiden Teile umfasst zwei Etagen mit Büros und einem Lagerbereich. Das Gebäude ist mit allen Fenstern, Außentüren und Dachkuppeln ausgestattet.

Das Design der Stahlkonstruktion ermöglicht eine größere Flexibilität und einen schnelleren Bau, was für ein schnell wachsendes Unternehmen wie MVA entscheidend ist. Die langfristige Partnerschaft und das Vertrauen mit MVA ist uns sehr wichtig, und wir sind stolz darauf, ein funktionales und qualitativ hochwertiges Mehrzweckgebäude geliefert zu haben, mit dem sie ihre Aktivitäten weiter ausbauen können. Wir freuen uns auf zukünftige Projekte und eine weiterhin erfolgreiche Zusammenarbeit.



## Gewerbehalle

Domino Trade trat an uns mit der Anfrage heran, ein Geschäftsgebäude in der Industriezone Žeje bei Komenda (Slowenien) zu bauen. Sie brauchten ein Mehrzweckgebäude, um ihre geschäftlichen Expansionsbedürfnisse zu erfüllen. Sie vermarkten und verkaufen Produkte aus Kupferlegierungen für den Einsatz im Maschinenbau und für die Wartung bestehender Maschinen in Industrieanlagen.

Wir arbeiteten mit dem ausgewählten Architekten zusammen, um die Baugenehmigung zu erhalten und die notwendigen Unterlagen vorzubereiten. Unser Angebot mit einem festen Endpreis war entscheidend für den Investor, der das Projekt innerhalb der vereinbarten Investitionssumme halten wollte. Der kleinere Teil der Mehrzweckhalle besteht aus Büroflächen auf zwei Etagen, während der größere Teil für die Lagerung und den Verkauf von Produkten genutzt wird. Der Zugang zum Lager erfolgt über ein automatisches Hubtor, das für die Anlieferung mit einem großen Lastwagen ausgelegt ist. Die Vorderseite der Halle wird von einem ausladenden Vordach geschützt.

